



Nyhedsbrev nr. 1

Kære Beboere

Med dette nyhedsbrev nr. 01, ønsker vi at informere jer om den kommende byggesag i afdelingen.

Baggrund

Over de seneste år har der været flere reparationer på vandrørene, og problemer med lavt vandtryk og lave vandtemperaturer i installationerne. Det er derfor på tide at udskifte brugsvandsinstallationer på hele ejendommen.

Flere faldstammer er ligeledes udtjente og skal udskiftes.

Udskiftning af brugsvandsinstallationer

Lodrette stigestrenger/vandrør i lejligheder og erhverv udskiftes, samt vandrør i "installations-gang" under gulv på 2. sal i Bymidten, 4, 12 og 36. Nye vandrør bliver ført samme sted som eksisterende vandrør. Arbejderne omfatter ligeledes udskiftning af brugsvandsinstallationer i kældre og i varmecentralen.

Udskiftning af faldstammer

Eksisterende oprindelige faldstammer i køkkener i Skovgårds allé 10-16 og Toftebo 1-19 udskiftes. Nye faldstammer udføres i støbejern og føres i samme føringsveje som eksisterende faldstammer.

Faldstammer i Bymidten 4-36 udskiftes fra kælderen og tilsluttes nyere eksisterende faldstammer på 1. sal.

Ekstraordinært afdelingsmøde og orienteringsmøde

Der vil blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde den 16.10.2025 hvor projektet inkl. økonomi bliver sat til afstem-

ning, i vil modtage en invitation 14 dage før.

Hvis projektet bliver vedtaget, vil der efterfølgende blive afholdt beboerorienteringsmøde i december 2025, hvor der vil blive orienteret om hvilke arbejder, der skal udføres hvor og hvordan processen for arbejderne bliver. Til dette møde vil den entreprenør der skal udføre arbejdet også være til stede.

Tidsplan

Projektet vil, under forudsætning af, at det bliver vedtaget, blive igangsat i starten af 2026 og være færdigt ved udgangen af 2026.

Varslinger og adgang til jeres lejemål

Sammen med dette nyhedsbrev vil i modtage en 3 måneders varslings.

Efterfølgende vil i modtage følgende varslinger før opstart i dit lejemål:

- En 6 ugers varslings, som beskriver, hvad og ca. hvornår, arbejdet sker.
- En 14 dages varslings og efterfølgende en 3 dages varslings, som mere præcist beskriver, hvad og hvornår, arbejdet sker.

Byggeudvalg

Der er nedsat et byggeudvalg bestående af medlemmer fra selskabs- og afdelingsbestyrelsen, udvalgets medlemmer er Jette Aistrup, Peter Klithof, Lotte Mesbah og Preben Westerfalck.

Byggeudvalget vil løbende have møder med rådgiver og DAB-Lejerbo for i fællesskab at afklare eventuelle spørgsmål til arbejderne. Der har pr. d.d. været af-

holdt 1 byggeudvalgsmøde.

Spørgsmål

Da projektet endnu ikke er endeligt færdig projekteret og ikke udsendt til entreprenører for prisgivning kan vi pt. ikke svare på spørgsmål.

Til det ekstraordinære afdelingsmøde, vil der efter præsentation af projektet og før afstemningen, være mulighed for at stille spørgsmål.

I ønskes alle en dejlig sensommer.

På vegne af byggeudvalget

Henrik G. Christensen
DAB-Lejerbo Byggeafdelingen

